

# DFB afdeling Hellerupvej    Domea 9316

## Referat fra afdelingsmødet torsdag den 19. juni 2014.

Tilstede ved mødet var repræsentanter fra: 45C, 45F, 47B, 47F og 47G samt Carsten Pedersen fra DOMEA.

1. Carsten Pedersen blev valgt som dirigent.
2. Ann Ploug blev valgt som referent. Der blev ikke valgt stemmetællere.
3. Bjørn Larsen gennemgik beretningen:  
**Maling** af alt udvendigt træværk iværksættes primo juli 2014.  
**VVS** – tagventilatorerne udskiftes løbende henover de næste år. Brugsvandspumpen er blevet udskiftet da modellen ikke længere lagerføres.  
**Køkkener** – det er nu muligt for hver enkelt lejer at indrette individuelle køkkenløsninger imod en individuel lejeforhøjelse for det pågældende lejemål i de følgende 10 år. Hvert enkelt køkken må koste op til kr. 50.000 der vil betyde en huslejestigning på kr. 500,00 månedligt over de næste 10 år. 10-års perioden står fast, så en mindre pris på køkkenet vil betyde en mindre månedlig stigning.  
**Klager** – Carsten Pedersen gennemgik DOMEAS klage procedure, det er en tungt og langvarig proces. Meget kan løses i afdelingen ved at tale sammen. Ofte kan en klage være adfærdsregulerende, da der kommer fokus på problemet, og årsagen til problemet. Årsberetningen kan fås ved henvendelse til Bjørn Larsen eller rekvireres via mail [bjoern.brakholt@gmail.com](mailto:bjoern.brakholt@gmail.com)  
**Årsberetningen blev godkendt af mødet.**
4. Carsten Pedersen gennemgik kontoplanen især med henblik på at fastslå hvem der har kompetencen til at opstille beløbsmålsætninger for hensættelser. Principielt er det afdelingsmødet, i praksis fastsætter økonomiafdelingen i DOMEA beløbene ud fra nøgletalsberegninger. Afdelingens henlæggelser skal være hensigtsmæssige, og det er de jf. budgettet. Vores afdeling har en ganske god økonomi. Afdelingen overskud må ikke allokere, men kan bruges som buffer i forhold til huslejestigninger. Afdelingen skal henlægge penge, så hvert lejemål har kr. 35.000,00 til istandsættelse/dækning af tab ved fraflytninger hvor lejemålet er misvedligeholdt. Afdelingens overskud må ikke bruges af afdelingen, men skal afvikles løbende jf. Lov om Almene Boliger, overskuddet beskytter mod huslejestigninger. Vores afdeling har B-ordning, det betyder at vi via huslejen hensætter kr. 37,00 pr. M2 månedligt i hvert lejemål. Man kan således selv indkøbe, og male sin bolig, og få det udlagte beløb retur når boligen er blevet synet af Finn Rumor og man via kvitteringer kan dokumentere sit udlæg. Afdelingen har lang venteliste til boliger, og der er ikke tab på udlejninger.
5. **Budgettet for 2014/2015 blev godkendt.** Forventet huslejestigning pr. 1. oktober 2014 udgør 0,57 % hvilket svarer til kr. 29,00 månedligt.
6. **indkomne forslag:**
  - Vi fortsætter med de nuværende udsugningsintervaller.
  - Der vil løbende blive opsat bevægesensorer i kælderen, så man undgår at stå i bælgmørke når man skal hente ting i kælderrummene.
  - Nøgelpolitik – hvis der mangler nøgler til boligen ved fraflytning, skal fraflytter betale for ny cylinder og nøgler.
  - Punktet om jordforbindelse i alle stikkontakter blev forkastet.
  - Overdækning af hoveddøre blev forkastet.

# DFB afdeling Hellerupvej Domea 9316

- Overdækning af altaner blev ligeledes forkastet, da der ikke var oplysninger om hvilken type overdækning der tænkes på. Den enkelte lejer kan for egen regning opsætte en markise eller markedsparasol på altanen.
7. Ann Ploug fortsætter de næste 2 år i afdelingsbestyrelsen.
  8. Ingen suppleanter valgt til afdelingsbestyrelsen.
  9. Bjørn Larsen fortsætter som hidtil med at repræsentere afdelingen i DFBs Repræsentantskab.
  10. **Fortolkning af husorden, under punktet støj.** Ved støj menes brug af boremaskiner og andet larmende værktøj, samt unødigt høj og generende musik på søgn- og helligedage.
  11. **Eventuelt:** Bjørn Larsen indsender kvitteringer til DOMEA, diverse udlæg afregnes til Bjørn Larsen.
    - **Vaskeriet er et fælles vaskeri for afdelingen. Derfor vær venlig at aflevere vaskeriet rent og pænt til den næste bruger. Tøm vaskemaskinerne og tørretumbleren efter brug. Rans fnugfiltret og lad lågerne på maskinerne stå åbne. Overhold din vasketid.**
    - **Når man som beboer i afdelingen ønsker forslag behandlet, er det en god idé at komme deltage i afdelingsmødet, og motivere sit forslag.**

Carsten Pedersen lukkede mødet, takkede for god ro og orden.

Hellerup den 19. juni 2014 – referent Ann Ploug.

Hellerup den 22. juni 2014 – formand Bjørn Larsen.

Tåstrup den 23. juni 2014 – dirigent Carsten Pedersen.

Citat fra normalvedtægterne:

Stk. 5. I en protokol optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. En udskrift af protokollen skal gøres tilgængelig for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse.